



CITTA' DI ERCOLANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all'art. 11 legge 431/98 - ANNUALITA' 2010

IL DIRIGENTE IL SETTORE SERVIZI SOCIALI

RENDE NOTO

che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010, in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse che verranno assegnate dalla Regione Campania per la concessione dei contributi canoni di locazione anno 2010 saranno così destinate:

- il 70%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "A"
- il 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B".

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere con riferimento all'anno 2010, alla data del 30/09/2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2010, alla data del 30/09/2010, di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Campania):

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 11.985,00 corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia “B” (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Campania:

Valore ISE, per l’anno 2009, non superiore all’importo di € 18.000,00,rispetto al quale l’incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Il contributo previsto dall’art. 11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/09. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l’importo del canone annuo 2010 ;

L’erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L’eventuale assegnazione dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell’alloggio;

Ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell’art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni :

fascia “A”: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

fascia “B”: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;

b) il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l’importo del canone annuo corrisposto.

c) L’erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “ISE zero” è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA’ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia “A” ed una per la fascia “B”, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori e valore ISEE relativo all’anno 2009.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l’ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell’abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n°431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;

5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso il Settore Servizi Sociali – via G. Marconi, 39 (Palazzo Borsellino) – e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.ercolano.na.it>

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6) dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo: Comune di Ercolano-Ufficio Protocollo-Corso Resina, 39-80056 Ercolano.

Sulla busta dovrà essere indicato: “Istanza di partecipazione al bando fitti 2010”

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997 n°18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione :

- a) fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
 - b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare ;
 - c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010-mod.F23;
 - e) copia mod. CUD-Unico e/o 730 anno 2010 (redditi 2009);
 - f) dichiarazione ISE riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
 - g) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- N.B. dall'attestazione I.S.E.E. detrarre il valore del canone annuo di locazione.**
- h) i richiedenti che dichiarano “ISE zero” devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
 - i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1.-del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
 - j) documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare per i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando;

k) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs289/98 così come modificati dalla L. 189/2000 e smi) e devono essere residenti da almeno dieci anni del territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

N.B. :

1. Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;

2. la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n° 109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003.

L'attuazione dei controlli sulla veridicità dei dati forniti dai richiedenti a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza ed avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

Il procedimento per l'erogazione dei contributi sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente il Settore Servizi Sociali del Comune di Ercolano – dott. Francesco Zenti.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione al Settore Servizi Sociali, ubicato alla via G.Marconi, 39 (Palazzo Borsellino) solo ed esclusivamente nei giorni lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il martedì – giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Ercolano lì, 30/09/2010

**IL DIRIGENTE
dott. F.Zenti**

Raccomandata A/R

Al Comune di Ercolano
Corso Resina, 39
80056 ERCOLANO (NA)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2010 (Art.11 Legge 9 dicembre 1998 n° 431)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ alla via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel./cell. _____ codice fiscale _____

CHIEDO

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di contributo economico integrativo del pagamento del canone di locazione di alloggio adibito ad abitazione primaria nell'anno 2010.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46-47-75 e 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

1) **avere** con riferimento all'anno 2010, alla data del 30/09/2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f) , della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;

2) **di essere** in possesso della cittadinanza (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

italiana;

di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di uno Stato non aderente All'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n°189;

2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art.1 della L.R.18/97, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ rep. n° _____ e di corrispondere un canone annuale, esclusi gli oneri accessori, di € _____

4) **di non aver** beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;

5) **di avere**, con riferimento all'anno 2009, valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D.Lgs n° 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

Fascia "A": Valore I.S.E., per l'anno 2009, fino ad € 11.985,00, corrispondente a due pensioni

minime I.N.P.S., ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore al 14%

- Fascia "B":** Valore I.S.E, per l'anno 2009, compreso tra € 11.986,00 ed € 18.000,00 ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore al 24%.

6) di essere stato, nell'anno 2010, nelle seguenti condizioni di disagio al fine di poter beneficiare della priorità di cui al punto 4) lett. A del bando di concorso (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

Che è stato oggetto di un provvedimento di sfratto/rilascio dell'abitazione e che, a seguito di tale provvedimento, ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;

nucleo familiare senza fonte di reddito;

nel nucleo familiare sono presenti n° _____ ultrasessantacinquenni;

famiglia monoparentale;

nel nucleo familiare sono presenti n° _____ componenti disabili con percentuale superiore al 66%;

nel nucleo familiare sono presenti n° _____ componenti.

7) avere preso visione del Bando di Concorso e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione ed il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta al successivo punto 8) è condizione indispensabile all'ammissione al Bando di Concorso ed all'inserimento in graduatoria;

8) di allegare alla presente domanda la seguente documentazione, pena l'esclusione (barrare la casella a fianco al documento che si allega):

- Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n°109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, alla data del 30/09/2010;
- copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 – mod. F23;
- copia mod. CUD-Unico e/o 730 anno 2010 (redditi 2009);
- dichiarazione ISE riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

N.B. dall'Attestazione I.S.E.E. detrarre il valore del canone di locazione annuo.

- i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1.-del bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del bando, devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs289/98 così come modificati dalla L. 189/2000 e smi) e devono essere residenti da almeno dieci anni del territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

**N.B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;
- la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.**

Dichiaro altresì di essere a conoscenza:

- che, in fase di istruttoria, l'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 e dal Decreto Legislativo n°109/1998 e successive modificazioni e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.
- In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio a la denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Chiedo che tutte le comunicazioni che mi riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza):

c/o _____ via/p.zza _____ n° _____

Comune _____ Prov. _____ tel./cell. _____

e mi impegno a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n°196.

(Luogo)

(Data)

(Firma leggibile)

N.B. La presente domanda, unitamente alla documentazione richiesta dal Bando di Concorso, dovrà essere inviata entro e non oltre il 02/11/2010 esclusivamente a mezzo di Raccomandata A.R., a pena di esclusione.